

Werden Sie Teil unseres Teams!

TECHNIKER/IN
BAUMANAGEMENT (M/W/D)

VOLLZEIT (38,5 STUNDEN)



JOBAUSSCHREIBUNG

Beginn: ab sofort

Über die 3SI Immogroup

Die 3SI Immogroup ist ein seit drei Jahrzehnten am österreichischen Immobilienmarkt tätiges Familienunternehmen, das sich auf den Ankauf und die Entwicklung von Immobilien in Wien spezialisiert hat. Ein wesentlicher Schwerpunkt liegt in dem Erhalt und der hochwertigen Revitalisierung von Zinshäusern in Wien. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Langjährige Erfahrung in der Immobilienentwicklung, hochgradige Expertise, erstklassige MitarbeiterInnen und ein Arbeitsumfeld, das von starkem Zusammenhalt und familiären Werten geprägt ist, stellen die soliden Eckpfeiler des Unternehmens dar.

Wir freuen uns darauf, auch Sie für eine Mitarbeit in unserem Unternehmen gewinnen zu können!

Per sofort wird folgende Position besetzt:

TechnikerIn Baumanagement (m/w/d)

Vollzeit

Ihre Aufgaben

Projektentwicklung:

- Unterstützung der Projektleitung bei der Planung, Koordination und Umsetzung von Projektaufgaben
- Detailausarbeitungen und Prüfung technischer Unterlagen in Zusammenarbeit mit Fachplanern
- Aufbereitung technischer und wirtschaftlicher Entscheidungsgrundlagen im Projektverlauf
- Erstellung von Besprechungsprotokollen und Aktenvermerken
- Baustellenbegehungen, Baufortschrittsfeststellungen und Qualitätskontrollen
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen sowie Bau- und Ausstattungsbeschreibungen
- Teilnahme an Planungs- und Baubesprechungen sowie Korrespondenz mit Projektbeteiligten
- Ablage und Projektdokumentation

Liegenschaftsmanagement (variable Tätigkeitsfelder):

- Wohnungsübergaben und Rückstellungen
 - Eigentümervertretung und Zustandskontrollen bei Vor-Ort-Terminen mit Versorgungsunternehmen und Hausverwaltungen
 - Zustandskontrollen von Liegenschaften und bautechnische Erhebung des Sanierungsbedarfs
 - Konzeptionierung und Betreuung von Wohnungssanierungen von der ersten Idee bis zur Fertigstellung in Abstimmung mit der Leitung Baumanagement
 - Bautechnische Betreuung von Mietobjekten, insbesondere bei Sanierungsbedarf oder Mieterwechsel
 - Bearbeitung bautechnischer Anfragen durch Hausverwaltungen, Aufbereitung von Entscheidungsgrundlagen für die Leitung Baumanagement oder Geschäftsführung und Entwicklung von Alternativen
-

Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Baumanagement/Bauwesen (HTL, Uni, FH)
 - Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Bereich (Bau-/Immobilienbranche) ausdrücklich gewünscht
 - Kenntnisse rechtlicher Rahmenbedingungen (z. B. Wiener Bauordnung, ÖNORM) von Vorteil
 - Erfahrung im Lean Construction Management von Vorteil
 - Gute EDV-Kenntnisse (MS Office, LCM, MS Project, AutoCAD, ArchiCAD)
 - Selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
 - Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke
 - Flexibilität bei der Arbeitszeitgestaltung
 - B-Führerschein
-

Unser Angebot

- Spannende, abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kollegialen Team mit familiärem Arbeitsklima
 - Attraktive Entwicklungsperspektiven (z. B. Projektleitung)
 - Zentraler Standort im Herzen Wiens mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung sowie optimaler Infrastruktur
 - Flexible Arbeitszeiten und regelmäßige Team-Events
 - Individuelle Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten (bei Bedarf)
-

Gehalt

Für diese Position bieten wir ein monatliches Bruttogehalt ab € 2.900,-- (Vollzeitbasis). Je nach Qualifikation und Erfahrung ist eine Überzahlung möglich.

Im Sinne des GIBG wenden wir uns an Damen und Herren gleichermaßen.

Wenn Sie eine langfristige, interessante Position in einer erfolgreichen und familiengeführten Unternehmensgruppe suchen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an unsere Leiterin der Personalabteilung:

3SI Immogroup GmbH

Nicole Vecera | Leitung Personalabteilung

Tegetthoffstraße 7

1010 Wien

n.vecera@3si.at

www.3si.at