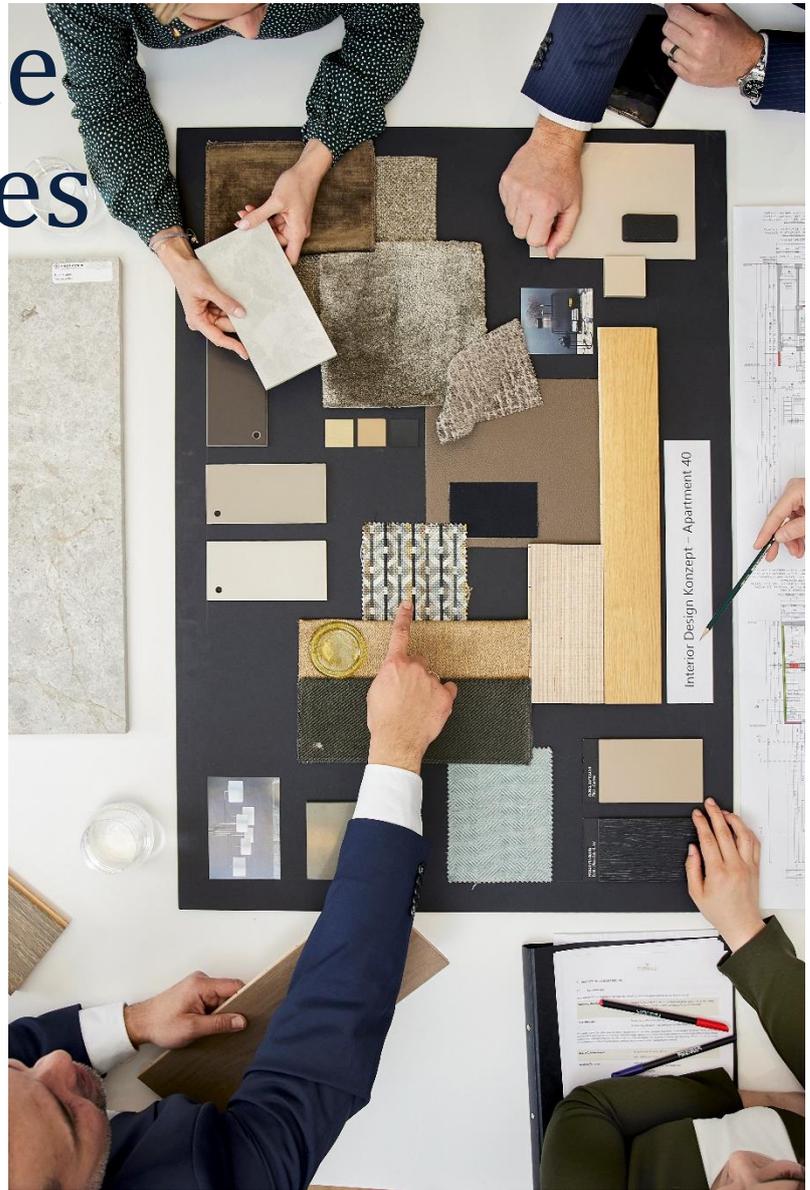


# Werden Sie Teil unseres Teams!

PROJEKTLEITER/IN  
BAUMANAGEMENT (M/W/D)

VOLLZEIT (38,5 STUNDEN)



JOBAUSSCHREIBUNG

**Beginn:** ab sofort

## Über die 3SI Immogroup

Die 3SI Immogroup ist ein seit drei Jahrzehnten am österreichischen Immobilienmarkt tätiges Familienunternehmen, das sich auf den Ankauf und die Entwicklung von Immobilien in Wien spezialisiert hat. Ein wesentlicher Schwerpunkt liegt in dem Erhalt und der hochwertigen Revitalisierung von Zinshäusern in Wien. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Langjährige Erfahrung in der Immobilienentwicklung, hochgradige Expertise, erstklassige MitarbeiterInnen und ein Arbeitsumfeld, das von starkem Zusammenhalt und familiären Werten geprägt ist, stellen die soliden Eckpfeiler des Unternehmens dar.

Wir freuen uns darauf, auch Sie für eine Mitarbeit in unserem Unternehmen gewinnen zu können!

Per sofort wird folgende Position besetzt:

---

## ProjektleiterIn Baumanagement (m/w/d)

---

*Vollzeit*

---

### Ihre Aufgaben

---

- Leitung von Wohnbauprojekten (Neubau/Altbau) in der Entwicklungs- und Ausführungsphase
  - Steuerung und Abstimmung mit Konsulenten, Gewerken und Projektbeteiligten
  - Fachliche Führung und Entwicklung des Projektteams
  - Verantwortung für die Einhaltung von Terminen, Budgets und Qualitätsstandards
  - Technische und wirtschaftliche Beratung in der Projektgestaltung und -abwicklung
  - Mitgestaltung bei Bauflächeneinwertungen, Kalkulationen und der Nachbetreuung abgeschlossener Projekte
  - Kundenbetreuung während der gesamten Projektlaufzeit
- 

### Ihr Profil

---

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Architektur oder einer vergleichbaren Fachrichtung
  - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung, vorzugsweise im Wohnbau
  - Erfahrung in der Führung von Teams sowie mit Altbauprojekten von Vorteil
  - Fundierte Kenntnisse der rechtlichen Rahmenbedingungen (z. B. Wiener Bauordnung, ÖNORM, Bautechnik)
  - Sicherer Umgang mit EDV-Tools (MS Office, MS Project, LCM)
  - Lean Construction Management Erfahrung von Vorteil
  - Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise mit Hands-on-Mentalität
  - Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungssicherheit in Deutsch und Englisch
  - B-Führerschein
-

## Unser Angebot

---

- Abwechslungsreiche Aufgaben in spannenden regionalen Bauprojekten
  - Möglichkeit, Verantwortung von Anfang an zu übernehmen und Karrierewege zu entwickeln
  - Ein innovatives und kollegiales Arbeitsumfeld mit familiärem Berufsklima
  - Zentraler Standort in Wien mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie optimale Infrastruktur
  - Flexible Arbeitszeiten und individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
  - Mitarbeitererevents
- 

## Gehalt

---

Diese Position liegt das monatliche **Brutto-Einstiegsgehalt bei € 5.000, --** (Vollzeitbasis). Eine Überzahlung ist je nach Qualifikation und Berufserfahrung möglich.

Im Sinne des GlBG wenden wir uns an Damen und Herren gleichermaßen.

---

Wenn Sie eine langfristige, interessante Position in einer erfolgreichen und familiengeführten Unternehmensgruppe suchen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an die Personalabteilung:

### **3SI Immogroup GmbH**

Nicole Vecera | Leitung Personalabteilung

Tegetthoffstraße 7

1010 Wien

[n.vecera@3si.at](mailto:n.vecera@3si.at)

[www.3si.at](http://www.3si.at)