

# ARNDTSTRASSE 50

1120 WIEN

## PREISLISTE EIGENNUTZER

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	01	2	54,14 m <sup>2</sup>							€ 310.100.-
EG	07	2	45,10 m <sup>2</sup>					15,16 m <sup>2</sup>	10,47 m <sup>2</sup>	€ 291.500.-
1. OG	12	2	39,30 m <sup>2</sup>		8,00 m <sup>2</sup>					€ 264.100.-
1. OG	19	3	60,74 m <sup>2</sup>	3,46 m <sup>2</sup>						€ 345.100.-
2. OG	25	2	47,75 m <sup>2</sup>		7,45 m <sup>2</sup>					€ 313.800.-
2. OG	26	2	46,76 m <sup>2</sup>		4,34 m <sup>2</sup>					€ 298.200.-
2. OG	32	3	68,17 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>						€ 491.900.-
3. OG	35	2	42,17 m <sup>2</sup>		4,35 m <sup>2</sup>					€ 286.100.-
3. OG	36	2	47,75 m <sup>2</sup>		4,05 m <sup>2</sup>					€ 320.300.-
3. OG	37	2	47,75 m <sup>2</sup>		7,45 m <sup>2</sup>					€ 331.200.-
3. OG	38	2	46,76 m <sup>2</sup>		4,34 m <sup>2</sup>					€ 314.800.-
3. OG	44	3	68,17 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>						€ 517.800.-
4. OG	47	2	42,17 m <sup>2</sup>		4,35 m <sup>2</sup>					€ 301.200.-
4. OG	48	2	47,75 m <sup>2</sup>		4,05 m <sup>2</sup>					€ 337.100.-
4. OG	49	2	47,75 m <sup>2</sup>		7,45 m <sup>2</sup>					€ 348.600.-
4. OG	50	2	46,76 m <sup>2</sup>		4,34 m <sup>2</sup>					€ 331.400.-
4. OG	51	2	42,75 m <sup>2</sup>		7,39 m <sup>2</sup>					€ 348.300.-
4. OG	56	3	68,17 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>						€ 543.600.-
5. OG	58	2	41,68 m <sup>2</sup>		4,35 m <sup>2</sup>					€ 311.900.-
5. OG	59	2	42,17 m <sup>2</sup>		4,35 m <sup>2</sup>					€ 316.200.-
5. OG	60	2	47,75 m <sup>2</sup>		4,05 m <sup>2</sup>					€ 354.000.-
5. OG	61	2	47,75 m <sup>2</sup>		7,45 m <sup>2</sup>					€ 366.100.-
5. OG	62	2	43,83 m <sup>2</sup>		4,34 m <sup>2</sup>	2,88 m <sup>2</sup>				€ 333.200.-
5. OG	68	3	68,17 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>						€ 569.500.-
5. OG	69	2	54,23 m <sup>2</sup>	6,24 m <sup>2</sup>						€ 411.800.-
1. DG	70	2	50,75 m <sup>2</sup>			10,32 m <sup>2</sup>				€ 427.800.-
1. DG	71	4	110,56 m <sup>2</sup>			18,21 m <sup>2</sup>				€ 1.031.600.-
1. DG	72	4	127,49 m <sup>2</sup>			27,46 m <sup>2</sup>				€ 1.206.900.-

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
1. DG	73	3	84,85 m <sup>2</sup>		7,39 m <sup>2</sup>	2,49 m <sup>2</sup>				€ 723.600.-
1. DG	76	2	43,01 m <sup>2</sup>		4,61 m <sup>2</sup>	1,44 m <sup>2</sup>				€ 371.800.-
1. DG	77	4	104,64 m <sup>2</sup>			13,90 m <sup>2</sup>				€ 890.400.-
1. DG	78	3	64,88 m <sup>2</sup>			18,00 m <sup>2</sup>				€ 571.700.-
2. DG	79	3	79,82 m <sup>2</sup>			12,30 m <sup>2</sup>				€ 763.800.-
2. DG	80	4	108,72 m <sup>2</sup>			16,08 m <sup>2</sup>	58,78 m <sup>2</sup>			€ 1.273.300.-

#### GARAGEN STELLPLÄTZE

Hebebühnenstellplätze 7 bis 30: oberer Stellplatz € 30.000.- / unterer Stellplatz € 28.000.-

Diese Stellplätze können Fahrzeuge bis zu einer max. Höhe von 1,8 m aufnehmen mit max. Gewicht von 2 Tonnen.

Stellplätze 1, 2, 31: € 42.000.- je Stellplatz

Stellplätze 5, 6: € 38.000.- je Stellplatz

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis 31.10.2024) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**CHRISTIAN PATRONAS**  
+43 676 36 12 324  
cp@winegg-makler.at

www.arndtstrasse50.at