

ARNDTSTRASSE 50

1120 WIEN

PREISLISTE ANLEGER EXKL. 20% UST

| GESCHOSS | TOP | ZIMMER | WOHN- FLÄCHE | LOGGIA | BALKON | TERRASSE | DACH- TERRASSE | GARTEN- TERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|----------|-----|--------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| EG | 01 | 2 | 54,14 m ² | | | | | | | € 278.500.- |
| EG | 02 | 2 | 31,43 m ² | | | | | | | € 164.700.- |
| EG | 03 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 04 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 05 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 06 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 07 | 2 | 45,10 m ² | | | | | 15,16 m ² | 10,47 m ² | € 265.100.- |
| EG | 08 | 2 | 44,29 m ² | | | | | 15,10 m ² | 9,00 m ² | € 261.200.- |
| EG | 09 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1. OG | 10 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1. OG | 11 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1. OG | 12 | 2 | 39,30 m ² | | 8,00 m ² | | | | | € 241.100.- |
| 1. OG | 13 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1. OG | 14 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1. OG | 15 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1. OG | 16 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1. OG | 17 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1. OG | 18 | 2 | 41,01 m ² | 3,20 m ² | | 9,21 m ² | | | | € 261.800.- |
| 1. OG | 19 | 3 | 60,74 m ² | 3,46 m ² | | | | | | € 311.200.- |
| 1. OG | 20 | 2 | 51,61 m ² | 3,53 m ² | | | | | | € 269.200.- |
| 1. OG | 21 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2. OG | 22 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2. OG | 23 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2. OG | 24 | 2 | 47,75 m ² | | 4,05 m ² | | | | | € 277.000.- |
| 2. OG | 25 | 2 | 47,75 m ² | | 7,45 m ² | | | | | € 286.800.- |
| 2. OG | 26 | 2 | 46,76 m ² | | 4,34 m ² | | | | | € 272.400.- |
| 2. OG | 27 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2. OG | 28 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2. OG | 29 | | | | | | | | | VERKAUFT |

| GESCHOSS | TOP | ZIMMER | WOHN- FLÄCHE | LOGGIA | BALKON | TERRASSE | DACH- TERRASSE | GARTEN- TERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|----------|-----|--------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------|-------------|
| 2. OG | 30 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2. OG | 31 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2. OG | 32 | 3 | 68,17 m ² | 8,28 m ² | | | | | | € 452.300.- |
| 2. OG | 33 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3. OG | 34 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3. OG | 35 | 2 | 42,17 m ² | | 4,35 m ² | | | | | € 262.000.- |
| 3. OG | 36 | 2 | 47,75 m ² | | 4,05 m ² | | | | | € 293.300.- |
| 3. OG | 37 | 2 | 47,75 m ² | | 7,45 m ² | | | | | € 303.600.- |
| 3. OG | 38 | 2 | 46,76 m ² | | 4,34 m ² | | | | | € 288.400.- |
| 3. OG | 39 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3. OG | 40 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3. OG | 41 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3. OG | 42 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3. OG | 43 | 2 | 41,05 m ² | 3,06 m ² | | | | | | € 274.000.- |
| 3. OG | 44 | 3 | 68,17 m ² | 8,28 m ² | | | | | | € 477.600.- |
| 3. OG | 45 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 4. OG | 46 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 4. OG | 47 | 2 | 42,17 m ² | | 4,35 m ² | | | | | € 277.100.- |
| 4. OG | 48 | 2 | 47,75 m ² | | 4,05 m ² | | | | | € 310.100.- |
| 4. OG | 49 | 2 | 47,75 m ² | | 7,45 m ² | | | | | € 321.000.- |
| 4. OG | 50 | 2 | 46,76 m ² | | 4,34 m ² | | | | | € 305.000.- |
| 4. OG | 51 | 2 | 42,75 m ² | | 7,39 m ² | | | | | € 321.900.- |
| 4. OG | 52 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 4. OG | 53 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 4. OG | 54 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 4. OG | 55 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 4. OG | 56 | 3 | 68,17 m ² | 8,28 m ² | | | | | | € 503.400.- |
| 4. OG | 57 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 5. OG | 58 | 2 | 41,68 m ² | | 4,35 m ² | | | | | € 287.800.- |
| 5. OG | 59 | 2 | 42,17 m ² | | 4,35 m ² | | | | | € 292.100.- |
| 5. OG | 60 | 2 | 47,75 m ² | | 4,05 m ² | | | | | € 327.000.- |
| 5. OG | 61 | 2 | 47,75 m ² | | 7,45 m ² | | | | | € 338.500.- |
| 5. OG | 62 | 2 | 43,83 m ² | | 4,34 m ² | 2,88 m ² | | | | € 307.400.- |
| 5. OG | 63 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 5. OG | 64 | | | | | | | | | VERKAUFT |

| GESCHOSS | TOP | ZIMMER | WOHN- FLÄCHE | LOGGIA | BALKON | TERRASSE | DACH- TERRASSE | GARTEN- TERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|----------|-----|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------|---------------|
| 5. OG | 65 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 5. OG | 66 | 2 | 44,70 m ² | | 3,79 m ² | | | | | € 337.200.- |
| 5. OG | 67 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 5. OG | 68 | 3 | 68,17 m ² | 8,28 m ² | | | | | | € 529.300.- |
| 5. OG | 69 | 2 | 54,23 m ² | 6,24 m ² | | | | | | € 379.600.- |
| 1. DG | 70 | 2 | 50,75 m ² | | | 10,32 m ² | | | | € 396.200.- |
| 1. DG | 71 | 4 | 110,56 m ² | | | 18,21 m ² | | | | € 959.300.- |
| 1. DG | 72 | 4 | 127,49 m ² | | | 27,46 m ² | | | | € 1.123.600.- |
| 1. DG | 73 | 3 | 84,85 m ² | | 7,39 m ² | 2,49 m ² | | | | € 675.900.- |
| 1. DG | 74 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1. DG | 75 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1. DG | 76 | 2 | 43,01 m ² | | 4,61 m ² | 1,44 m ² | | | | € 346.000.- |
| 1. DG | 77 | 4 | 104,87 m ² | | | 13,90 m ² | | | | € 825.500.- |
| 1. DG | 78 | 3 | 64,88 m ² | | | 18,00 m ² | | | | € 529.200.- |
| 2. DG | 79 | 3 | 79,82 m ² | | | 12,30 m ² | | | | € 713.300.- |
| 2. DG | 80 | 4 | 108,11 m ² | | | 16,08 m ² | 59,00 m ² | | | € 1.194.100.- |

GARAGEN STELLPLÄTZE EXKL. UST

Hebebühnenstellplätze 7 bis 30: oberer Stellplatz € 27.130.- / unterer Stellplatz € 25.700.-

Diese Stellplätze können Fahrzeuge bis zu einer max. Höhe von 1,8 m aufnehmen mit max. Gewicht von 2 Tonnen.

Stellplätze 1, 2, 31: € 37.410.- je Stellplatz

Stellplätze 5, 6: € 34.560.- je Stellplatz

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis 31.10.2024) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



CHRISTIAN PATRONAS
+43 676 36 12 324
cp@winegg-makler.at

www.arndtstrasse50.at