

# ARNDTSTRASSE 50

1120 WIEN

## PREISLISTE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	01	2	54,14 m <sup>2</sup>							€ 278.500.-
2. OG	24	2	47,75 m <sup>2</sup>		4,05 m <sup>2</sup>					€ 283.000.-
2. OG	25	2	47,75 m <sup>2</sup>		7,45 m <sup>2</sup>					€ 293.100.-
2. OG	32	3	68,17 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>						€ 452.300.-
3. OG	44	3	68,17 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>						€ 477.600.-
4. OG	47	2	42,17 m <sup>2</sup>		4,35 m <sup>2</sup>					€ 283.100.-
4. OG	48	2	47,75 m <sup>2</sup>		4,05 m <sup>2</sup>					€ 316.800.-
4. OG	49	2	47,75 m <sup>2</sup>		7,45 m <sup>2</sup>					€ 328.000.-
4. OG	50	2	46,76 m <sup>2</sup>		4,34 m <sup>2</sup>					€ 311.700.-
4. OG	56	3	68,17 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>						€ 503.400.-
5. OG	60	2	47,75 m <sup>2</sup>		4,05 m <sup>2</sup>					€ 334.100.-
5. OG	61	2	47,75 m <sup>2</sup>		7,45 m <sup>2</sup>					€ 345.800.-
5. OG	62	2	43,83 m <sup>2</sup>		4,34 m <sup>2</sup>	2,88 m <sup>2</sup>				€ 314.000.-
5. OG	68	3	68,17 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>						€ 529.300.-
5. OG	69	2	54,23 m <sup>2</sup>	6,24 m <sup>2</sup>						€ 379.600.-
1. DG	70	2	50,75 m <sup>2</sup>			10,32 m <sup>2</sup>				€ 396.200.-
1. DG	71	4	110,56 m <sup>2</sup>			18,21 m <sup>2</sup>				€ 959.300.-
1. DG	72	4	127,49 m <sup>2</sup>			27,46 m <sup>2</sup>				€ 1.123.600.-
1. DG	73	3	84,85 m <sup>2</sup>		7,39 m <sup>2</sup>	2,49 m <sup>2</sup>				€ 675.900.-
1. DG	77	4	104,87 m <sup>2</sup>			13,90 m <sup>2</sup>				€ 825.500.-
1. DG	78	3	64,88 m <sup>2</sup>			18,00 m <sup>2</sup>				€ 529.200.-
2. DG	79	3	79,82 m <sup>2</sup>			12,30 m <sup>2</sup>				€ 713.300.-
2. DG	80	4	108,11 m <sup>2</sup>			16,08 m <sup>2</sup>	59,00 m <sup>2</sup>			€ 1.194.100.-

#### GARAGEN STELLPLÄTZE EXKL. UST

Hebebühnenstellplätze 7 bis 30: oberer Stellplatz € 27.130.- / unterer Stellplatz € 25.700.- (E-Mobilität EUR 3.000.- Aufpreis)  
Diese Stellplätze können Fahrzeuge bis zu einer max. Höhe von 1,8 m aufnehmen mit max. Gewicht von 2 Tonnen.

---

Stellplätze 1, 2, 31: € 37.410.- je Stellplatz

---

Stellplätze 5, 6: € 34.560.- je Stellplatz

---

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**WINEGG MAKLER GMBH**  
+43 1 315 72 80  
verkauf@winegg-makler.at

[www.arndtstrasse50.at](http://www.arndtstrasse50.at)