

VERKAUFSPREISE

Argonautenstrasse 3, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	Gesamt (ca.)	Eigennutzung		Vorsorge (Netto)	
								schlüsselfertig		schlüsselfertig	
H1	EG	TOP 1.1									
H1	EG	TOP 1.2									
H1	OG	TOP 1.3									
H1	OG	TOP 1.4	56,01	5,49	-	3,42	64,92	€	499 000,00	€	470 000,00
H1	OG	TOP 1.5									
H1	DG	TOP 1.6	48,64	10,94	-	3,71	63,29	€	459 000,00	€	436 000,00
H1	DG	TOP 1.7	51,79	10,43	-	3,41	65,63	€	499 000,00	€	471 000,00
H1	DG	TOP 1.8	49,63	11,60	-	3,41	64,64	€	469 000,00	€	446 000,00
H2	EG	TOP 2.1									
H2	EG	TOP 2.2	50,43	13,43	18,82	4,45	87,13	€	419 000,00	€	395 000,00
H2	EG	TOP 2.3	47,43	13,08	93,18	4,46	158,15	€	399 000,00	€	371 000,00
H2	OG	TOP 2.4	46,37	6,10	-	4,46	56,93	€	385 000,00	€	365 000,00
H2	OG	TOP 2.5									
H2	OG	TOP 2.6									
H2	DG	TOP 2.7									
H2	DG	TOP 2.8									
H2	DG	TOP 2.9									
							Stellplatz (Tiefgarage)	€	35 000,00	€	32 000,00
										zzgl. 20% Ust.	

Grundlage der Flächenangaben ist der Bestandsplan von 09.07.2024 bzw. das vorliegende endgültige Nutzwertgutachten von 12.07.2024

Die Preise gelten ab 01.01.2025